



百年安心な健康住宅〜人が長生きできる、長持ちする家づくり〜



H29年12月新築モデルハウス販売 **超 ZEH仕様**

オープンハウス開催!

7/28^土 29^日

会場:新潟市東区新石山4-4-9
時間:10:00~17:00



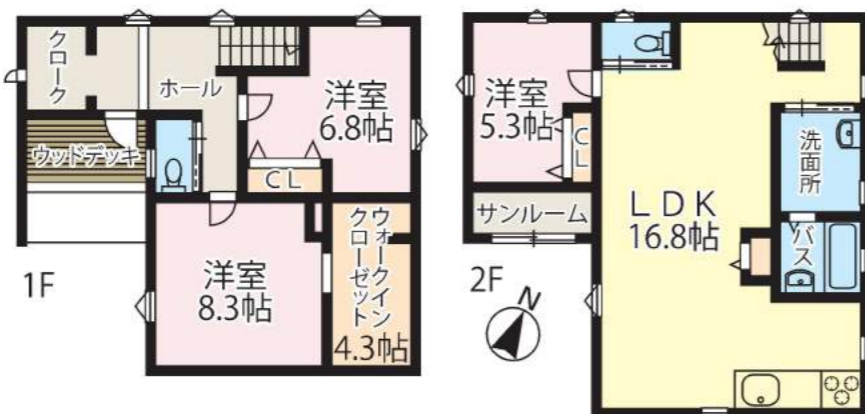
上記日程はスタッフが常駐しております。
お気軽にご予約なしでお越しください。
また、28日・29日にご都合がつかない方は
ご予約頂ければ内覧できます。

モデルハウス宿泊体験もできます(無料)
※オープンハウス開催日以外でご予約下さい。
まずは夏の快適さをご体感ください!

Point

シエナの**超 ZEHモデルハウス**は北海道基準の**高気密高断熱住宅!**

エアコンたった1台で
真冬も全室内
平均温度
23℃



家具付き! **3,480**万円

田 100㎡ (30.25坪) 建 106.67㎡ (32.26坪) 図 3LDK
築 H29年12月 戸 2台可 交 JR「越後石山駅」徒歩6分
◎地盤調査済、小学校まで徒歩10分(800m)

- ◎売主
- ◎税込
- ◎備え付け家具一式プレゼント!

ZEH仕様の住宅のなかでも
特に高い断熱性!

床暖房が不要で、省エネルギーで快適な
温度を一年中維持することができます。

UA値...0.29

建築物省エネルギー性能
表示制度BELSにて5つ星!

高い外皮性能と気密性能の両方を実現。
省エネや生涯かかる費用の大幅削減。

C値...0.33

床排気システムでハウスダストが
少なく空気がきれい

汚れた空気やホコリなどは下に溜まり
やすいため、排気口はすべて床に設置。
空気はクリーン。赤ちゃんも、安心して
ハイハイできますよ。



天井が高く開放的なリビングダイニング



優れた換気システムでクリーンな毎日を



天井でひと続きになるLDKとバスルーム

詳細は裏面もご覧ください。

株式会社シエナホームデザイン
満足度120%の家づくり

株式会社シエナホームデザイン
〒950-0932 新潟市中央区長潟3-1-21 TEL 025-378-8672

宅地建物取引業:新潟県知事免許(3)第2879号 建設業:新潟県知事許可(般-28)第42232号 シエナホームデザイン Q
一般建築士事務所登録(ハ)第4356号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



全室内
360°
VIEW

全室内パノラマビューで→
見られます!→
プレゼントの家具もcheck!→





百年安心な健康住宅～人が長生きできる、長持ちする家づくり～

ご存知ですか？
交通事故の約3倍の人がヒートショックで死亡しています。

ヒートショックで死亡 約17,000人
交通事故で死亡 約4,500人

急激な寒暖差を感じる事がヒートショックを引き起こします。暖かい場所と寒い場所を移動するだけでも起きる可能性のあるヒートショック。



なので、高気密高断熱の住宅で廊下・脱衣所・トイレはもちろん、家全体が暖かいと健康寿命を伸ばす事になります。

室内をサーモカメラで撮影すると…



UA値0.6前後のZEHの家
室内で温度差があり、床に近づくほど青い部分(温度が低い)が多くなり足元が冷えてしまいます。



超ZEHの新石山モデルハウス
床も壁もほぼ同じ温度で、床暖房が入っているかのように裸足で気持ちよく過ごせます。

オープンハウスでご覧いただく

新石山モデルハウスの暖房費実績

※エアコン1台を24時間つけっぱなし
他の暖房は使用していません。

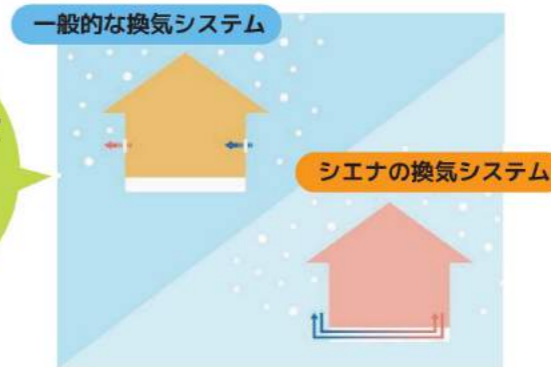
2017年12月 (12/10から12/31のデータを案分)	11,025円
2018年 1月	12,625円
2月	10,800円
3月	7,100円
合計	41,550円

ひと冬の平均室内温度は23.5℃。

熱を逃がさない換気システム

そのまま空気を排気、吸気すると温まった空気が放出されてしまうので、換気システムによって熱交換を行います

高性能住宅は換気がキモ!



排気口はすべて床に設置、排気は専用のダクトを通り外へ。汚れた空気はシャフト内で外からの空気と熱交換され、2℃の外気が室内に18℃で供給されます。

床排気システムでハウスダストが少なく空気がきれい

ホコリやハウスダストは床上30cm以内に最も多くとどまっています。



エアコンたった1台で

真冬も全室内平均温度23℃

ひと冬の暖房費が約40,000円で50年暮らしたら…暖房費の差は歴然!

新石山モデルハウスの断熱材

高性能グラスウール 最上級クラス



壁の断熱が180mm、天井は425mm。更に防湿・気密シートを張り仕上げている。

一般的な断熱材



お客様の声

新潟市 A様

お客様に満足のいく家づくりをしてもらいたいという誠実な姿勢がこちらにも伝わり、楽しく家づくりを進める事ができました。要望を全て聞いた上で、更に良くなる様に提案をして頂き、満足感を得る事ができました。また、必要ない部分もきちんと伝えてくれるので、安心して打ち合わせを進める事ができました。

営業の方ではなく、藤崎さんが直接話を聞いて下さるので価格や設備等の質問がしやすく、打ち合わせがスムーズに進みました。ありがとうございました。シエナさんに家づくりをお願いして本当に良かったと思います。これからもよろしくお願いします。



高性能住宅は室内環境の温度差が少なく快適に暮らせるので健康的な人生をおくることができます。

また、高気密高断熱住宅は省エネルギーで1年中快適な温度を維持。経済的です。

実際の良さを感じて頂けるよう宿泊体験もできますのでお気軽にご予約下さい。



代表取締役社長 藤崎 秋司
一級建築士

LINEで気軽に聞いてみる



LINE@

見どころは他にもたくさん！ぜひ新石山モデルハウスへお気軽にお越しください！