

はじめて家づくりをスタートされる方におすすめ！夢のマイホームをお手伝い

百年安心な健康住宅～人が長生きできる、長持ちする家づくり～



サルーテ

モデルハウスグランドオープン！

入場
無料

相談
無料

予約
不要

ご予約特典あり



エアコン1台で
真冬も全室内
平均温度
23℃

サルーテは北海道基準の高気密高断熱住宅！

ZEH仕様の住宅の中でも
特に高い断熱性！

UA値…0.29



外気温は-3.4℃でも家中はどこでも
22℃～23℃です。

床面も21℃くらいなので床暖房が入って
いるような快適さです。

建築物省エネルギー性能
表示制度BELSにて5つ星！

C値…0.33



実質漏気はゼロ。隙間が無い分、
かかる光熱費は僅かでしかも空気が
クリーン。光熱費の大幅削減。

床排気システムでハウスダストが
少なく空気がきれい

汚れた空気やホコリなどは下に溜まり
やすいため、排気口はすべて床に設置。
空気はクリーン。赤ちゃんも、安心して
ハイハイできますよ。



あっ!? お風呂の天井がない!!



宿泊体験をした子供たちが驚いたのは、吹き抜け
になったお風呂の天井。見上げると明かり取りの
窓から、青空や星空を眺める事が出来るんです。
天井が無いと水滴や湿気が心配になりますが、ご
安心を！お風呂の蒸気も上手に活かして家全体が
『快適温湿度』になるようにコントロールされて
いるのです！

詳しくはご来場の際にご説明致します。



予約不要でご来場できますが
ご予約頂くとお得です♪



モデルハウス見学予約で早得！

※当社の完成見学会やモデルハウス等に初めてご来場の方限定

1 3日前までの
ご予約で 1,000円
クオカードプレゼント！

2 当日のご予約で 500円
クオカードプレゼント！

モデルハウス宿泊体験もできます（無料）

※オープンハウス開催日以外でご予約ください。



百年安心な健康住宅 抜群の快適さを体感しよう!!

ご存知ですか?

交通事故の約3倍の人がヒートショックで死亡しています。

ヒートショックで死亡 約17,000人

交通事故で死亡 約4,500人



急激な寒暖差を感じることがヒートショックを引き起こします。
暖かい場所と寒い場所を移動するだけでも起きる可能性のある
ヒートショック。

なので、高気密高断熱の住宅で廊下・脱衣所・トイレはもちろん、
家全体が暖かいと健康寿命を伸ばす事になります。

室内をサーモカメラで撮影すると…



UA値0.6前後のZEHの家

室内で温度差があり、床に近づくほど青い部分(温度が低い)が多くなり足元が冷えてしまいます。

エアコンたった1台で
真冬も全室内
平均温度
23°C



超ZEHの新石山モデルハウス(サルーテ)

床も壁もほぼ同じ温度で、床暖房が入っているか
のように裸足で気持ちよく過ごせます。

みんなが
驚いた!!

驚愕の快適さを
実際に体感しよう!

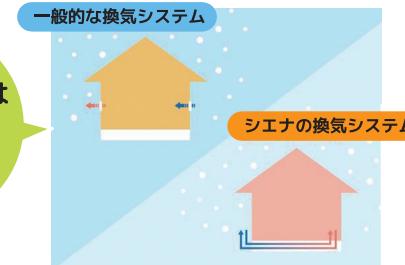
サルーテの詳細・見学
ご予約は[こちらから](#)♪



熱を逃がさない換気システム

そのまま空気を排気、吸気すると温まった空気が放出され
てしまうので、換気システムによって熱交換を行います

高性能住宅は
換気が
キモ!



排気口はすべて床に設置、排気は専用のダクトを通り外へ。

汚れた空気はシャフト内で外からの空気と熱交換され、2°Cの外気
が室内に18°Cで供給されます。

サルーテの断熱材

高性能
グラスウール
最上級クラス



壁の断熱が180mm、天井は425mm。
更に防湿・気密シートを張り仕上げている。

一般的な断熱材



床排気システムでハウスダストが
少なく空気がきれい

ホコリやハウスダスト
は床上30cm以内に最も
多くとどまっています。



赤ちゃんの目線

実際にモデルハウスに宿泊体験された方の感想

新潟市東区
N様

普段、モコモコパジャマで寝ているのですが、モコモコパジャマではすごく暑かったです。それだけ室内が暖かくて過ごしやすかったです。
お風呂は露天風呂に入っている感じで思わず長風呂になってしまいました。
体験して本当に良かったです。

新潟市西区
A様

天井がつながっている構造は、泊まってみると意外と良かったです。
宿泊体験をさせて頂き、泊まる前よりもかなり好印象を持ちました。
具体的に希望するイメージも湧き、宿泊体験してみて良かったです。

新潟市中央区
T様

我が家が暖かくて快適だった。家のデザイン・お洒落さばかりに気が向いていたので居住性の重要度に気づかされた。

次はあなたも体感してみませんか?