

# 「リフォーム&リノベって、何が得なの？どこまでできるの？」

あなたの「知りたい！」を解決するリフォーム勉強会開催のお知らせ

こんな疑問やお悩みをお持ちの方に参加をお勧めします

## ● マイホームを検討されている方

- ✓ 住宅ローンの利上げが心配な今、高額のローンを組むことに不安がある。
- ✓ 「中古×リノベ」に興味はあるけど、どう進めればよいか？分からない。
- ✓ 掘り出し物のお宝物件を見つける方法を知りたい。



## ● 建て替えやリフォームを検討されている方

- ✓ 経年劣化が気になる我が家は「建て替え」か？リフォームがいいか？迷っている。
- ✓ リフォームしたいけど、何から手を付ければいいのか？分からない。
- ✓ 実家をリノベして、二世帯住宅にしたい。



NPO法人日本ライフプラン研究会主催の勉強会『リフォーム&リノベ』塾（無料）

## これからの賢い住まいのつくり方

### 第一部

## 『中古住宅を買ってリノベ』講座

今は、世帯数より家の方が多い「家余り」の時代。「中古住宅を買ってリノベ」のチャンスです！中古住宅の正しい見方、買い方を学べば、誰でも質の高い“お宝物件”を手に入れることができます。住宅ローンの利上げが心配される今、「中古×リノベ」ならではの絶対安心な資金計画の立て方も分かりやすく解説します。



### 第二部

## 『安心リフォーム&リノベ』講座

災害に負けない強い家に生まれ変わる！  
夏の猛暑、日本列島を何度も襲う台風、そして予期せぬ巨大地震。テレビのニュースから「10年に一度の異常・・・」という声が聞こえてくるのも、今では日常のこととなりました。「あの時やっておけば・・・」と後悔することのないように、あなたの家もリフォーム&リノベで、災害に負けない、強い家に変えましょう！「建て替える」よりもずっとお得なリノベーションのやり方も詳しくお伝えします。



先着  
20組  
限定

完全予約制

ご夫婦や親子での参加も大歓迎！

【開催日時】

4月21日（日）13:30～16:30

（受付）13:00～

【開催場所】

（クロスパルにいがた）  
生涯学習センター  
3階 多目的ルーム 2

新潟市中央区礎町通3-2086



\* 駐車場有り（駐車券を会場までお持ちください。割引券をお渡しします）

勉強会の詳しい内容・申し込み先は裏面にあります

(講師) NPO法人日本ライフプラン研究会 副理事長 ライフプラン診断士 野崎高德



今まで「日本の住宅は3～40年しか持たない」と言われてきましたが、本当にそうでしょうか？  
同じ築年数でも今にも倒壊しそうな家もあれば、きちんと手入れをすれば後何十年も使える家も数多くあります。  
「マイホームは新築」、「古くなった家は建て替え」という住宅業界の古い常識を捨てましょう！  
この勉強会で「新築を超えるリフォーム&リノベーションならではの価値」をみなさんにお伝えしたいと思います。

(勉強会の内容)

## NPO法人日本ライフプラン研究会主催の無料勉強会『リフォーム&リノベ』塾

### 第一部 これからの賢い住まいのつくり方『中古住宅を買ってリノベ』講座

住宅ローンの利上げが心配されている今も、大手ハウスメーカーの営業マンは相変わらず限度額いっぱい住宅ローンを勧めています。そんな現状が続けば、ローン地獄に苦しむ人は今まで以上に増えてしまいます。  
「マイホームは新築」という常識を捨てましょう！自分に合った安心できる資金計画の中でこだわりのマイホームが実現する「中古×リノベ」の良さをみなさんにお伝えしたいと思います。



#### I. 「中古×リノベ」理論編

- 第1章 日本人はどうして新築が好きなのか？
- 第2章 こんなにある「中古×リノベ」のメリット
- 第3章 中古住宅の正しい見方と買い方



#### II. 「中古×リノベ」実践編

- 第1章 「中古×リノベ」を成功に導く正しい道順
- 第2章 スタートは正しい資金計画から
- 第3章 ライフプランシミュレーションで最終確認



### 第二部 災害に負けない強い家に生まれ変わる！『安心リフォーム&リノベ』講座

元旦に能登半島を襲った地震では家屋の倒壊が相次ぎました。その要因として考えられるのは「耐震化率」の低さです。もっと多くの住宅で耐震補強が進んでいけばと、悔やまれます。また、夏の異常気象も毎年のこと。暑さのために家の中で倒れる人が年々、増えています。家族の健康を守るための住環境を改善するリフォーム、そして、二世帯住宅などのライフスタイルを変えるリノベーションのやり方も分かりやすく解説します。



#### I. リフォームで、あなたの家と健康を守る！

- 第1章 災害から家を守る「耐震・屋根外壁リフォーム」
- 第2章 家族の健康のための「断熱リフォーム」
- 第3章 今から準備したい「バリアフリーリフォーム」



#### II. リノベで、あなたの家が生まれ変わる！

- 第1章 リノベのタイミングと設計のポイント
- 第2章 リノベのメリットと概算費用
- 第3章 リノベの資金計画



事前予約はお早めに。インターネット・電話から予約受付中！

●PCから

日本ライフプラン研究会



●スマホからはQRコード



●電話から



0120-977-167

(受付時間 9:00~18:00)



特定非営利活動法人



日本ライフプラン研究会 新潟市支部 新潟市中央区長潟3-1-21